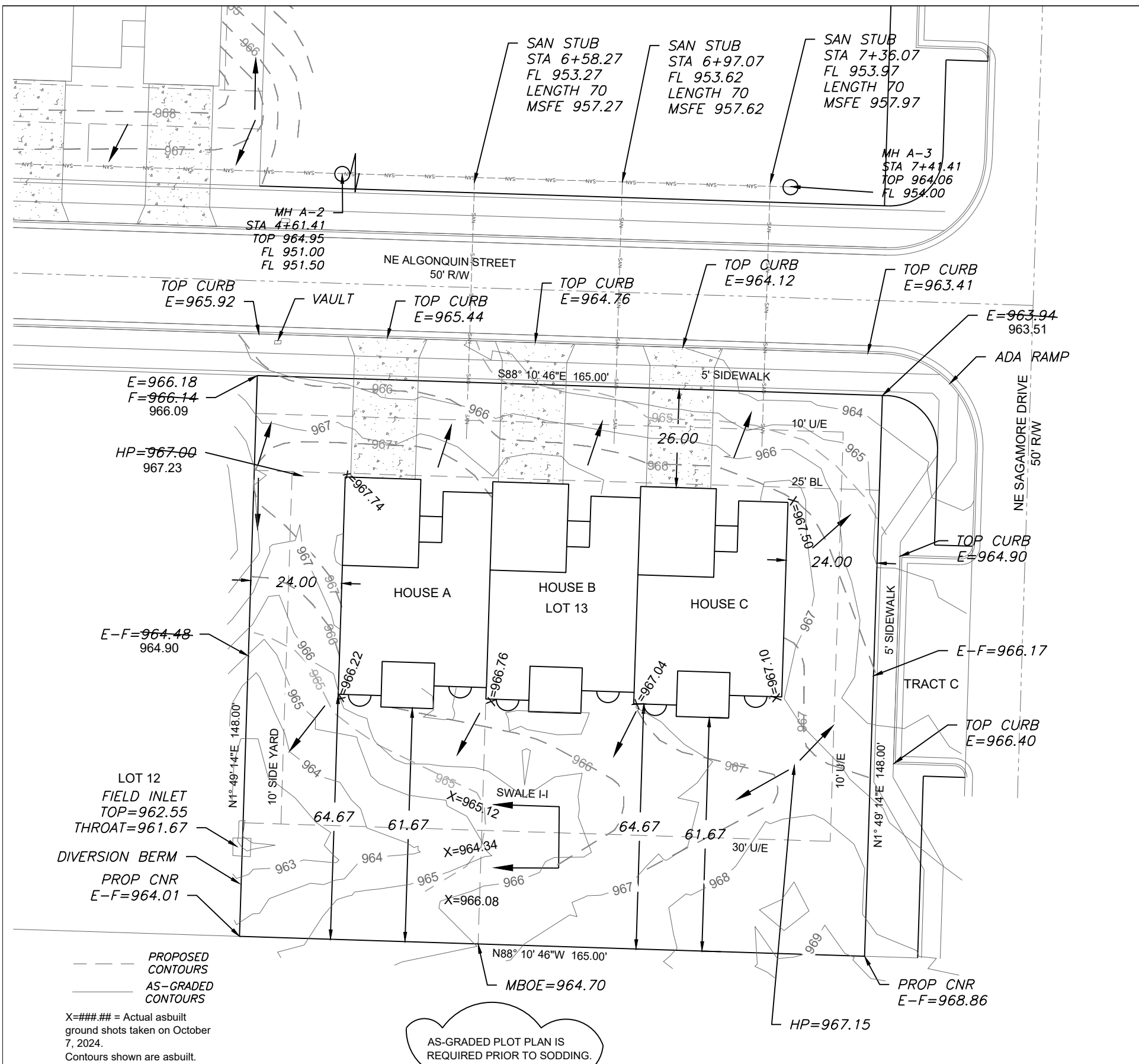


Scale 1"=30'

LOT INFORMATION

24,420.29 SQ. FT.
MSFE (C)= 957.97
MSFE (B)= 957.62
MSFE (A)= 957.27
MBOE (REAR RIGHT)= 963.9
MBOE (REAR LEFT)= 966.0
ADDRESS
HOUSE C: 829 NE ALGONQUIN ST
HOUSE B: 827 NE ALGONQUIN ST
HOUSE A: 825 NE ALGONQUIN ST

NOTES

- BUILDER TO VERIFY ALL BUILDING ELEVATIONS AND DIMENSIONS.
- THIS PLOT PLAN DOES NOT CONSTITUTE A BOUNDARY SURVEY.
- THE EASEMENTS SHOWN ON THIS PLOT PLAN ARE TAKEN FROM THE FINAL PLAT. OTHER EASEMENTS MAY EXIST.

LEGAL DESCRIPTION

LOT 13, THE TOWNHOMES OF CHAPEL RIDGE-2ND PLAT, A SUBDIVISION AS RECORDED IN LEE'S SUMMIT, JACKSON COUNTY, MISSOURI.

PROPOSED HOUSE C

TOP FOUNDATION = 968.50
GARAGE FLOOR = 966.50
TOP FOOTING = 959.50
BASEMENT FLOOR = 959.83
DRIVE SLOPE = 7.9%

PROPOSED HOUSE B

TOP FOUNDATION = 968.50
GARAGE FLOOR = 966.75
TOP FOOTING = 959.50
BASEMENT FLOOR = 959.83
DRIVE SLOPE = 6.8%

PROPOSED HOUSE A

TOP FOUNDATION = 968.50
GARAGE FLOOR = 967.50
TOP FOOTING = 959.50
BASEMENT FLOOR = 959.83
DRIVE SLOPE = 7.1%

E = EXISTING ELEVATION
F = PROPOSED FINAL ELEVATION
G = ADJACENT GRADE AT EGRESS
U/E = UTILITY EASEMENT
B/L = BUILDING LINE
S/Y/S = SIDE YARD SETBACK
R/Y/S = REAR YARD SETBACK

OS BAR
E=967.96

OS BAR
E=966.21

OS BAR
E=967.85

OS BAR
E=964.89

OS BAR
E=967.53

OS BAR
E=967.65

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=968.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=966.28

OS BAR
E=967.00

OS BAR
E=967.50

OS BAR
E=967.00