

RELEASE FOR CONSTRUCTION  
AS NOTED ON PLANS REVIEW  
DEVELOPMENT SERVICES  
LEE'S SUMMIT, MISSOURI  
04/15/2024 6:42:48

FIELD INLET RIM 1056.31 (STORM)  
THROAT=1055.31  
(NOT FIELD VERIFIED)

MH 1-3  
STA 10+00  
TOP 1042.23  
FL 1027.18

WALL TOP=1058.55  
BOTTOM=1051.67

PROP CNR  
E-F=1051.84

LOT 79

E=1045.01  
F=1045.20

E=1048.23  
F=1046.80

SW KNOXVILLE COURT  
50' RW

TOP CURB  
E=1044.98

SAN STUB  
STA 11+90.00  
LENGTH 40.00  
RISER 1.0  
MSFE 1037.16

TOP CURB  
E=1045.89

TOP CURB  
E=1046.77

SAN STUB  
STA 12+35.00  
LENGTH 40.00  
MSFE 1037.17

TOP CURB  
E=1047.18

TOP CURB  
E=1047.70

E=1048.10  
F=1047.92

MH 2-1  
STA 13+59.65  
TOP 1052.40  
FL 1035.65

PROP CNR  
E-F=1054.12

TOP WALL=1059.27  
BOTTOM=1054.12

LOT 81

HP=949.50

E=1051.51  
F=1049.45

TRANSFORMER PAD

#### LEGEND

- Gas Meter
- Telephone or Fiber-Optic Pedestal
- Cable TV Pedestal
- Electric Pedestal
- Light Pole
- Mailbox
- Fire Hydrant
- Water Valve

#### SWALE DESIGN TABLE B-B (100 YEAR)

|                 |       |
|-----------------|-------|
| MANNINGS COEFF. | 0.03  |
| CHANNEL SLOPE   | 2.42% |
| SWALE DEPTH     | 1.37  |
| SIDE SLOPE      | 3:1   |
| BOTTOM WIDTH    | 3.00  |
| TOP WIDTH       | 5.22  |

PG VARIES\*  
VARIES L  
PG VARIES\*  
1.50' L  
PG VARIES\*  
1.50' R  
PG VARIES\*  
VARIES R

E=1051.15  
F=1050.00

OS BAR  
E=1051.77

#### PROPOSED HOUSE

TOP FOUNDATION = 1050.75  
GARAGE FLOOR = 1048.75  
TOP FOOTING = 1042.75  
BASEMENT FLOOR = 1043.08  
DRIVE SLOPE (3722)= 8.0%  
DRIVE SLOPE (3724)= 5.3%  
E = EXISTING ELEVATION  
F = PROPOSED FINAL ELEVATION  
G = ADJACENT GRADE AT EGRESS  
U/E = UTILITY EASEMENT  
B/L = BUILDING LINE  
S/Y/S = SIDE YARD SETBACK  
R/Y/S = REAR YARD SETBACK

#### NOTES

1. BUILDER TO VERIFY ALL BUILDING ELEVATIONS AND DIMENSIONS.

2. THIS PLOT PLAN DOES NOT CONSTITUTE A BOUNDARY SURVEY.

3. THE EASEMENTS SHOWN ON THIS PLOT PLAN ARE TAKEN FROM THE FINAL PLAT. EASEMENTS MAY EXIST.

OS BAR  
E=1049.03

OS BAR  
E=1048.95

OS BAR  
E=1046.66

OS BAR  
E=1046.84

OS BAR  
E=1047.00

OS BAR  
E=1047.75

OS BAR  
E=1048.75

OS BAR  
E=1049.75

OS BAR  
E=1050.75

OS BAR  
E=1051.75

OS BAR  
E=1052.75

OS BAR  
E=1053.75

OS BAR  
E=1054.75

OS BAR  
E=1055.75

OS BAR  
E=1056.75

OS BAR  
E=1057.75

OS BAR  
E=1058.75

OS BAR  
E=1059.75

OS BAR  
E=1060.75

OS BAR  
E=1061.75

OS BAR  
E=1062.75

OS BAR  
E=1063.75

OS BAR  
E=1064.75

OS BAR  
E=1065.75

OS BAR  
E=1066.75

OS BAR  
E=1067.75

OS BAR  
E=1068.75

OS BAR  
E=1069.75

OS BAR  
E=1070.75

OS BAR  
E=1071.75

OS BAR  
E=1072.75

OS BAR  
E=1073.75

OS BAR  
E=1074.75

OS BAR  
E=1075.75

OS BAR  
E=1076.75

OS BAR  
E=1077.75

OS BAR  
E=1078.75

OS BAR  
E=1079.75

OS BAR  
E=1080.75

OS BAR  
E=1081.75

OS BAR  
E=1082.75

OS BAR  
E=1083.75

OS BAR  
E=1084.75

OS BAR  
E=1085.75

OS BAR  
E=1086.75

OS BAR  
E=1087.75

OS BAR  
E=1088.75

OS BAR  
E=1089.75

OS BAR  
E=1090.75

OS BAR  
E=1091.75

OS BAR  
E=1092.75

OS BAR  
E=1093.75

OS BAR  
E=1094.75

OS BAR  
E=1095.75

OS BAR  
E=1096.75

OS BAR  
E=1097.75

OS BAR  
E=1098.75

OS BAR  
E=1099.75

OS BAR  
E=1100.75

OS BAR  
E=1101.75

OS BAR  
E=1102.75

OS BAR  
E=1103.75

OS BAR  
E=1104.75

OS BAR  
E=1105.75

OS BAR  
E=1106.75

OS BAR  
E=1107.75

OS BAR  
E=1108.75

OS BAR  
E=1109.75

OS BAR  
E=1110.75

OS BAR  
E=1111.75

OS BAR  
E=1112.75

OS BAR  
E=1113.75

OS BAR  
E=1114.75

OS BAR  
E=1115.75

OS BAR  
E=1116.75

OS BAR  
E=1117.75

OS BAR  
E=1118.75

OS BAR  
E=1119.75

OS BAR  
E=1120.75

OS BAR  
E=1121.75

OS BAR  
E=1122.75

OS BAR  
E=1123.75

OS BAR  
E=1124.75

OS BAR  
E=1125.75

OS BAR  
E=1126.75

OS BAR  
E=1127.75

OS BAR  
E=1128.75

OS BAR  
E=1129.75

OS BAR  
E=1130.75

OS BAR  
E=1131.75

OS BAR  
E=1132.75

OS BAR  
E=1133.75

OS BAR  
E=1134.75

OS BAR  
E=1135.75

OS BAR  
E=1136.75

OS BAR  
E=1137.75

OS BAR  
E=1138.75

OS BAR  
E=1139.75

OS BAR  
E=1140.75

OS BAR  
E=1141.75

OS BAR  
E=1142.75

OS BAR  
E=1143.75

OS BAR  
E=1144.75

OS BAR  
E=1145.75

OS BAR  
E=1146.75

OS BAR  
E=1147.75

OS BAR  
E=1148.75

OS BAR  
E=1149.75

OS BAR  
E=1150.75

OS BAR  
E=1151.75

OS BAR  
E=1152.75

OS BAR  
E=1153.75

OS BAR  
E=1154.75

OS BAR  
E=1155.75

OS BAR  
E=1156.75

OS BAR  
E=1157.75

OS BAR  
E=1158.75

OS BAR  
E=1159.75

OS BAR  
E=1160.75

OS BAR  
E=1161.75

OS BAR  
E=1162.75

OS BAR  
E=1163.75

OS BAR  
E=1164.75

OS BAR  
E=1165.75

OS BAR  
E=1166.75

OS BAR  
E=1167.75

OS BAR  
E=1168.75

OS BAR  
E=1169.75

OS BAR  
E=1170.75

OS BAR  
E=1171.75

OS BAR  
E=1172.75

OS BAR  
E=1173.75

OS BAR  
E=1174.75

OS BAR  
E=1175.75

OS BAR  
E=1176.75

OS BAR  
E=1177.75

OS BAR  
E=1178.75

OS BAR  
E=1179.75

OS BAR  
E=1180.75

OS BAR  
E=1181.75

OS BAR  
E=1182.75

OS BAR  
E=1183.75

OS BAR  
E=1184.75

OS BAR  
E=1185.75

OS BAR  
E=1186.75

OS BAR  
E=1187.75

OS BAR  
E=1188.75

OS BAR  
E=1189.75

OS BAR  
E=1190.75

OS BAR  
E=1191.75

OS BAR  
E=1192.75

OS BAR  
E=1193.75

OS BAR  
E=1194.75

OS BAR  
E=1195.75

OS BAR  
E=1196.75

OS BAR  
E=1197.75

OS BAR  
E=1198.75

OS BAR  
E=1199.75

OS BAR  
E=1200.75

OS BAR  
E=1201.75

OS BAR  
E=1202.75

OS BAR  
E=1203.75

OS BAR  
E=1204.75

OS BAR  
E=1205.75

OS BAR  
E=1206.75

OS BAR  
E=1207.75

OS BAR  
E=1208.75

OS BAR  
E=1209.75

OS BAR  
E=1210.75

OS BAR  
E=1211.75

OS BAR  
E=1212.75

OS BAR  
E=1213.75

OS BAR  
E=1214.75

OS BAR  
E=1215.75

OS BAR  
E=1216.75

OS BAR  
E=1217.75

OS BAR  
E=1218.75

OS BAR  
E=1219.75

OS BAR  
E=1220.75

OS BAR  
E=1221.75

OS BAR  
E=1222.75

OS BAR  
E=1223.75

OS BAR  
E=1224.75

OS BAR  
E=1225.75

OS BAR  
E=1226.75

OS BAR  
E=1227.75

OS BAR  
E=1228.75

OS BAR  
E=1229.75

OS BAR  
E=1230.75

OS BAR  
E=1231.75

OS BAR  
E=1232.75

OS BAR  
E=1233.75

OS BAR  
E=1234.75

OS BAR  
E=1235.75

OS BAR  
E=1236.75

OS BAR  
E=1237.75

OS BAR  
E=1238.75

OS BAR  
E=1239.75

OS BAR  
E=1240.75

OS BAR  
E=1241.75

OS BAR  
E=1242.75

OS BAR  
E=1243.75

OS BAR  
E=1244.75

OS BAR  
E=1245.75

OS BAR  
E=1246.75

OS BAR  
E=1247.75

OS BAR  
E=1248.75

OS BAR  
E=1249.75

OS BAR  
E=1250.75

OS BAR  
E=1251.75

OS BAR  
E=1252.75